



## HAMEAU DE MONETEAU

MONETEAU 89470

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

## HAMEAU DE MONETEAU

Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une buanderie, une chambre d'appoint avec un coin douche et lavabo, un WC, une grande partie atelier. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 1252m<sup>2</sup> clos avec portail électrique. Habitable de suite.

70.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

15.73 m<sup>2</sup>

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-28 07:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





