



## Pavillon lumineux à Joigny, proche gare et commerces !

JOIGNY 89300

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Pavillon lumineux à Joigny, proche gare et commerces !

Venez découvrir ce pavillon agréable à vivre, idéalement situé à proximité de la gare et des commerces.

Ce bien en accès plain-pied comprend :

Une entrée accueillante,

Un salon/séjour lumineux avec poêle à bois et accès direct à la terrasse, parfait pour vos moments de détente,

Une cuisine aménagée et équipée,

Une chambre,

Un bureau,

Une salle d'eau,

Un WC.

À l'étage, un palier dessert :

Deux chambres supplémentaires,

Une salle de jeux pour les enfants,

Une salle de bains avec WC.

De plus, vous profiterez d'un garage attenant et d'un garage non attenant, le tout implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur paisible.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez

pas à contacter notre agence.

169.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2023-10-30 04:28:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





