



DANS AUXERRE, MAIS A LA CAMPAGNE !

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET
MONETEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

DANS AUXERRE, MAIS A LA CAMPAGNE !

Votre agence Guy Hoquet vous propose un pavillon sur sous-sol total, situé à Auxerre, dans un secteur calme entouré de verdure, proche de toutes les commodités et sur un terrain de 2 957m², arboré ! Cette maison vous propose en rez de chaussée : une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un couloir, trois chambres, un wc séparé et une salle de bains. Au premier étage : un couloir desservant 3 chambres dont une à rafraîchir, et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol : garage, cuisine d'été, débarras et cave. Dans un coin de campagne, en restant proche des commerces alentours à pied, à vélo ou en voiture, cette maison saura vous plaire par son potentiel et son emplacement ! Contactez nous si vous souhaitez plus d'infos !

155.09 m²**7 pièce(s)****6
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1978

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

