



## Maison Auxerre 4 pièce(s) 112 m2

AUXERRE 89000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison Auxerre 4 pièce(s) 112 m2

Maison située dans un quartier calme avec promenades le long de l'Yonne, complexes sportifs et écoles à proximité.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Un sous-sol total avec une partie garage. Un jardin de 636 m<sup>2</sup> avec un deuxième garage et dépendances.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction

1950

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-14 05:14:28
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





