



Maison spacieuse dans une commune avec toutes les commodités !

GURGY 89250

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison spacieuse dans une commune avec toutes les commodités !

Découvrez cette charmante maison idéalement située, proche des écoles et des commerces, parfaite pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Une entrée accueillante,
- Une cuisine fonctionnelle,
- Un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, idéal pour vos repas en plein air,
- Un WC pratique.

À l'étage :

- Un grand palier desservant trois chambres confortables,
- Un dressing pour un rangement optimisé,
- Une salle de bains bien agencée,
- Un second WC.

Le tout est complété par un garage et un terrain clos de murs d'environ 310 m², offrant un espace extérieur sécurisé pour vos enfants ou pour vos moments de détente.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou

pour organiser une visite !

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-05-24 10:58:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





