



## Maison Accolay 47 m2

DEUX RIVIERES 89460

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison Accolay 47 m2

Petite maison rénovée située à Accolay, idéal pour faire du locatif ou du Airbnb.

Elle se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC. A l'étage une grande chambre. Cette maison garde le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes.

Vous bénéficiez également d'une cave.

Rentabilité de l'investissement 8 %.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



