



Appartement Auxerre 4 pièce(s) 134 m2 centre-ville

AUXERRE 89000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

Appartement Auxerre 4 pièce(s) 134 m2 centre-ville

Appartement rare situé en plein coeur du centre ville d'Auxerre avec tout le charme de l'ancien et de plus un jardin privatif de 94 m² sans vis à vis et au calme.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 40 m² avec accès sur le jardin, une grande cuisine équipée et aménagée, une buanderie et un WC. A l'étage, trois grandes chambres dont une de 20 m², une salle de bains et un WC.

De plus, cet appartement possède une terrasse de 25 m², un garage et deux caves. Charges de copropriété de 740 € / an

134 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR) 740 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-18 11:39:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





