



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2

AUXERRE 89000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 50 m2

Appartement situé dans la résidence du Clos des Vignes, aux portes du centre-ville dans un parc magnifique.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 200

Charges annuelles (ALUR) 3000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-05-15 15:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



