



APPARTEMENT F3 DE 94 M2

AUXERRE 89000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

APPARTEMENT F3 DE 94 M2

CHARMANT DUPLEX SITUE A AUXERRE A QUELQUES PAS DU CENTRE VILLE, DES QUAIS DE L'YONNE ET DE TOUTES COMMODITES. CE DUPLEX DE CARACTERE SE SITUE AU 1ER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE DE 4 LOTS, ET VOUS OFFRE UNE SURFACE TOTALE DE 94 M2.

IL SE COMPOSE D'UNE GRANDE ENTREE DEGAGEMENT, SALON SEJOUR DE 20 M2 TRES LUMINEUX, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, 2 TRES GRANDES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC INDEPENDANT. LE DUPLEX EST POURVU DE NOMBREUX RANGEMENTS, CAVE.

LE CHAUFFAGE EST AU GAZ DE VILLE ET L'INSTALLATION A ETE REFAITE IL Y A 4 ANS.

NOMBREUX STATIONNEMENTS A PROXIMITE

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-06-10 16:28:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1003€ et 1357€ au 26/10/2023

Photos du bien





