



Charmante maison de 90m² avec sous-sol total et terrain arboré, à 20 minutes d'Auxerre !

PONTIGNY 89230

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Charmante maison de 90m² avec sous-sol total et terrain arboré, à 20 minutes d'Auxerre !

Située dans un environnement paisible, cette maison de 90m² saura vous séduire par son cadre calme et verdoyant. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec insert, idéal pour des moments de détente en famille, ainsi qu'une cuisine. Vous y trouverez également 3 chambres confortables et une salle d'eau.

Le grand sous-sol total offre de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, rangement, etc.). À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré, parfait pour profiter de la nature et de la tranquillité.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

90.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-12-05 16:27:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 361 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



