



## 10 KMS SUD AUXERRE

ST BRIS LE VINEUX 89530

**Guy HOQUET  
MONTEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

## 10 KMS SUD AUXERRE

DANS UN VILLAGE VIGNERON AVEC COMMERCE, CETTE CHARMANTE MAISON D'EPOQUE  
ENTIEREMENT RESTAUREE VOUS SEDUIRA PAR SON AUTHENTICITE ET SON EMPLACEMENT. ELLE SE  
COMPOSE D'UN SALON AVEC CHEMINEE INSERT, SALLE A MANGER, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE,  
CELLIER, WC.

A L'ETAGE 3 CHAMBRES, BUREAU, DRESSING, SALLE D'EAU AVEC WC.

2 CAVES VOUTEES ET UNE GRANGE COMPLETES CE BIEN.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE.

CE BIEN POUVANT ETRE LOUE EN LONGUE DUREE OU SAISONNIER.

75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Date ERP	2024-01-04 06:18:18
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---