



## 10 KMS SUD AUXERRE

ST BRIS LE VINEUX 89530

109 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONETEAU

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

## 10 KMS SUD AUXERRE

DANS UN VILLAGE VIGNERON AVEC COMMERCES, CETTE CHARMANTE MAISON D'EPOQUE ENTIEREMENT RESTAUREE VOUS SEDUIRA PAR SON AUTHENTICITE ET SON EMPLACEMENT. ELLE SE COMPOSE D'UN SALON AVEC CHEMINEE INSERT, SALLE A MANGER, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, CELLIER, WC.

A L'ETAGE 3 CHAMBRES, BUREAU, DRESSING, SALLE D'EAU AVEC WC.

2 CAVES VOUTEES ET UNE GRANGE COMPLETES CE BIEN.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE.

CE BIEN POUVANT ETRE LOUE EN LONGUE DUREE OU SAISONNIER.

75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

2

Date ERP

2024-01-04 00:42:25

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









