



10 KMS SUD AUXERRE

ST BRIS LE VINEUX 89530

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

10 KMS SUD AUXERRE

DANS UN VILLAGE VIGNERON AVEC COMMERCES, CETTE CHARMANTE MAISON D'EPOQUE ENTIEREMENT RESTAUREE VOUS SEDUIRA PAR SON AUTHENTICITE ET SON EMPLACEMENT. ELLE SE COMPOSE D'UN SALON AVEC CHEMINEE INSERT, SALLE A MANGER, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, CELLIER, WC.

A L'ETAGE 3 CHAMBRES, BUREAU, DRESSING, SALLE D'EAU AVEC WC.

2 CAVES VOUTEES ET UNE GRANGE COMPLETES CE BIEN.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE.

CE BIEN POUVANT ETRE LOUE EN LONGUE DUREE OU SAISONNIER.

75 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	2
Date ERP	2024-01-04 06:18:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
