



## AUXERRE

AUXERRE 89000

168 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONETEAU

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

## AUXERRE

Dans un secteur calme, maison avec un beau terrain arboré de 1100 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend une entrée, un séjour salon avec une cheminée, 4 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc. Un sous sol total complète cette maison avec aussi une belle chambre dans le sous sol.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction 1968

Fenêtres P.V.C.

Salle(s) de bains 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4140€ au 12/07/2025

## Photos du bien





