



## A 15 MIN D'AUXERRE

FLEURY LA VALLEE 89113

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## A 15 MIN D'AUXERRE

Au coeur d'un village disposant de commodités et à environ 15 minutes d'AUXERRE, venez découvrir cette charmante maison ancienne rénovée offrant en rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de jeux, une salle d'eau, une buanderie, une chaufferie et deux WC. A l'étage une suite parentale avec baignoire et dressing et par un second escalier un palier dessert trois chambres.

Un garage ainsi deux caves voutées viennent compléter cet ensemble.

Côté extérieur, une cour pavé avec pergola.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence!

165.65 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





