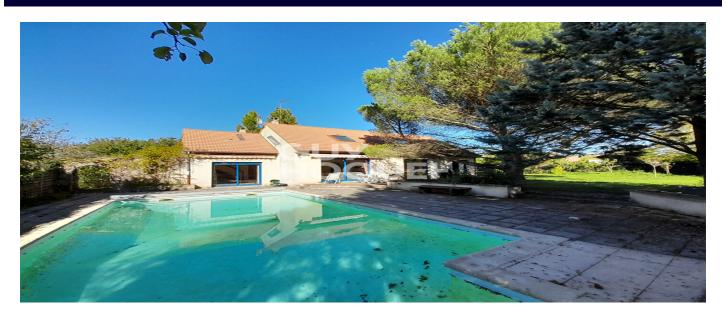
# Votre fiche bien Achat à GURGY 89250



# **GURGY**

**GURGY 89250** 

279 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

#### **GURGY**

Vue sur la campagne pour ce beau pavillon avec un accès de plain pied, comprenant au rez de chaussée une entrée avec un dressing mural, une cuisine aménagée ouverte sur le salon et la salle à manger, une entrée de service, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC. A l'étage une mezzanine, 2 belles chambres avec chacune leur salle de bains privative, 2 beaux dégagements pouvant accueillir un espace bibliothèque ou bureau, un wc et un grenier. Pour compléter ce bien, vous y trouverez un garage, un chalet de jardin, une terrasse et une piscine de 10x5 sur un terrain clos et arboré de 2561m².

217.9 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1994	
Vis-à-vis	Non	

Fenêtres Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-20 04:10:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2806€ et 3796€ au 01/01/2021

# Photos du bien















