Votre fiche bien Achat à CHEMILLY SUR YONNE 89250



CHEMILLY SUR YONNE

CHEMILLY SUR YONNE 89250

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

CHEMILLY SUR YONNE

Belle maison ancienne rénovée, habitable de suite, offrant au rez de chaussée un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée de 75m², un espace bureau ouvert sur la pièce de vie, 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau, un WC et une buanderie. A l'étage un spacieux palier desservant 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC, et l'accès aux 2 greniers aménageables (80m² et 40m²). Un double garage avec portes motorisées attenant et communiquant avec la maison. Un atelier, une cave voutée, une dépendance ouverte et un chalet de jardin viennent compéter cette maison très bien entretenue. Le terrain est clos et arboré de 1617m².

214.05 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	75 m2

Année construction

1850

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-09-13 06:09:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























