



Maison Saint Georges Sur Baulche 5 pièce(s) 134 M2

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison Saint Georges Sur Baulche 5 pièce(s) 134 M2

Situé dans une impasse à Saint-Georges-sur-Baulche, à quelques minutes d'Auxerre et à proximité de toutes commodités (écoles, collège et lycée), ce pavillon de plain-pied offre un cadre de vie paisible, calme et familial.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour donnant sur une terrasse ensoleillée exposée sud-ouest, d'une cuisine équipée et aménagée fonctionnelle, d'un couloir avec placards, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'une buanderie.

À l'étage, une grande mezzanine dessert deux chambres et une salle de bains.

Un double garage complète ce bien. Venez poser vos valises !

Chauffage central au gaz.

Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré de 700 m².

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-07 18:44:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





