



Maison Monéteau 5 pièce(s)

MONTEAU 89470

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

Maison Monéteau 5 pièce(s)

MONTEAU, maison familiale offrant en rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine dinatoire avec accès terrasse, deux chambres, salle d'eau, WC séparé. A l'étage un vaste palier (possibilité de le couper pour créer une chambre supplémentaire), deux chambres et une salle d'eau avec WC. Sous-sol total offrant un dégagement, un garage, une chaufferie/buanderie, un atelier et une cave. Le tout sur un vaste terrain clos arboré de plus de 2700 m².

164.31 m²

5 pièce(s)

4

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-03-25 08:27:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





