



APPOIGNY

APPOIGNY 89380

156 500 € *

* 156 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONETEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

APPOIGNY

Dans un secteur calme et agréable, pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, un dégagement avec placard, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol une partie garage, une cave avec un point d'eau, un WC, un espace chaufferie et une buanderie. Joli terrain clos et arboré d'environ 1300m², une dépendance avec point d'eau et électricité, et un puits viennent compléter ce bien.

76.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

22.21 m²

Année construction

1971

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-04-15 15:07:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 246 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



