



PERRIGNY

PERRIGNY 89000

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

PERRIGNY

Maison ancienne, en bon état général, habitable de suite comprenant une entrée avec un placard mural, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, une salle d'eau, un débarras et un WC. Une partie du grenier est aménageable d'une surface de 19m². Une chaufferie, une cave, une cuisine d'été, un petit garage, et un hangar de 80m² viennent compléter ce bien. Terrain clos de 906m².

83.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 23.82 m²

Année construction 1820

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-19 06:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4100€ au 01/01/2023

