



ESCAMPS

ESCAMPS 89240

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

ESCAMPS

Pavillon de plain pied, rénové, vue dégagée sur la campagne, offrant une entrée avec rangement, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, donnant accès à une véranda et une terrasse carrelée, 2 chambres équipées de rangements, une salle d'eau et un WC. Un Garage de 19m². Un joli jardin clos agrémenté d'un terrain de boule, d'une piscine hors sol et d'un cabanon de jardin. Habitable de suite!

58.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1982

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-19 15:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2023

Photos du bien



