



## CHARBUY

CHARBUY 89113

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONETEAU

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

## CHARBUY

Pavillon sur sous-sol total offrant de beaux volumes, elle comprend au rez de chaussée une entrée avec placard, un séjour cathédrale lumineux avec une cheminée ouverte, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage, une mezzanine ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, un bureau (pouvant être transformé en salle d'eau), et un grenier. Au sous-sol une buanderie, une cave et une partie garage pouvant accueillir 2 voitures. Un jardin clos et arboré de 1074m<sup>2</sup> donnant sur la campagne. Cette maison est très bien entretenue, quelques travaux de remises aux normes seront à prévoir.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Surface séjour

37.29 m<sup>2</sup>

Année construction

1981

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-21 06:53:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	611 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





