



## Maison Saint Georges Sur Baulche 4 pièce(s) 112 m2

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

## Maison Saint Georges Sur Baulche 4 pièce(s) 112 m2

Maison de plain pied située sur la commune de Saint Georges sur Baulche avec les commerces à proximité et ligne de bus.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC.

Possibilité de créer une autre pièce avec le garage attenant à la maison car deux garages extérieurs déjà présents. Jardin de 600 m<sup>2</sup>

Travaux de rénovation à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-05 19:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





