

# Votre fiche bien Achat à BEAUMONT 89250



## **BEAUMONT**

**BEAUMONT 89250** 

133 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

#### **BEAUMONT**

Maison ancienne offrant 2 logements dans une commune proche d'Appoigny.

La maison principale d'une surface de 73.60 comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée, un séjour avec une cheminée et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle d'eau. Le terrain de 305m² est attenant et clos.

L'appartement d'une surface de 36.44m² à finir de rénover comprend une cuisine, un salon, un espace nuit, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est idéal pour de l'investissement locatif ou bien en résidence principale avec maison d'amis.

73.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 29.4 m2	Exposition	Sud
	Surface séjour	29.4 m2

Année construction

1930

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Mode Chauffage  Eau chaude	Electrique  Ballon électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau chaude Etat intérieur	Ballon électrique  A rafraîchir
Eau chaude  Etat intérieur  Cheminée	Ballon électrique  A rafraîchir  Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien





























