# OQUEF Votre fiche bien Achat à JOIGNY 89300



## **JOIGNY**

**JOIGNY 89300** 

109 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MONETEAU**

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

#### **JOIGNY**

Proche de la gare, Pavillon sur sous-sol total comprenant une entrée, une salle à manger/salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un débarras. Au sous-sol, une chaufferie, un garage avec un espace buanderie, un cellier et une pièce avec point d'eau pouvant servir de chambre d'appoint. Terrain plat clos et arboré de 901m². Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande

65.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction 1954	Surface séjour	24.58 m2
	Année construction	1954

**PVC Double Vitrage** Fenêtres

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-27 05:10:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien















