



PERRIGNY

PERRIGNY 89000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

PERRIGNY

Aux portes d'Auxerre, dans un environnement calme et agréable, très belle longère à finir d'aménager offrant au rez de chaussée, une entrée, une cuisine, une superbe pièce de vie lumineuse de 48m², 3 chambres, un bureau, une pièce bibliothèque et/ou salle de jeux, une salle de bains et un WC. A l'étage un dégagement desservant une chambre, une salle de bains à finir de créer (toutes les arrivées sont déjà là), et un grenier aménageable d'environ 46m². Plusieurs dépendances viennent compléter ce bien, une magnifique cave voutée avec un accès intérieur, une dépendance de 20m² pouvant accueillir un studio indépendant, un atelier, un garage, un bucher et une remise. Ce bien est édifié sur un terrain clos et bien entretenu d'une surface de 1462m². A visiter sans tarder!! Une visite virtuelle est disponible sur demande.

164.6 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

48.72 m2

Année construction

1865

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-14 22:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





