

# Pavillon très proche Auxerre

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

195 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

### Pavillon très proche Auxerre

Maison à 2 min d'Auxerre rénovée entièrement comprenant un séjour/salon avec cuisine ouverte d'une surface de 42m², deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Cette maison comprend un sous sol total avec une partie aménagée carrelé et une salle d'eau avec wc et une partie garage, cave.

Aucun travaux n'est à prévoir.

73.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

3 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction 1963

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Eau chaude	Chaudière		
Nombre de caves	1		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol		
Nombre places parking	3		
Nombre garages/Box	1		
Sous-sol	Oui		
Date ERP	2025-08-18 08:45:55		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	174 kWh/m2 par an		

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





















