GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONETEAU 89470

MONETEAU

MONETEAU 89470

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

MONETEAU

Pavillon familial des années 70 sur sous-sol total, comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. A l'étage, 3 chambres dont 2 en enfilade (possible de les rendre indépendante), un coin cuisine, un cabinet de toilette et des petits greniers. Au sous-sol, une pièce (chauffée), une buanderie, une cave, et une partie garage. Une dépendance de 97m² vient compléter ce bien. Cette maison est édifiée sur un terrain clos de 1768m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour la remettre aux goûts du jour.

141.87 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	33.2 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-07 06:55:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET