



## MAISON ESCAMPS F3

ESCAMPS 89240

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## MAISON ESCAMPS F3

EXCLUSIVITE ESCAMPS 12 KMS OUEST AUXERRE, ENSEMBLE IMMOBILIER DE 2 MAISONS INDEPENDANTES. 1ER MAISON BON GROS OEUVRE, SAINTE COMPRENANT UNE ENTREE CUISINE, SALLE D'EAU, WC, 2 CHAMBRES, BUANDERIE, BUCHER, CELLIER ET GARAGE. VUE IMPRENABLE SUR LA CAMPAGNE. SYSTEME DE CHAUFFAGE A REVOIR. 2EME BATISSE MAISON ANCIENNE DE 50 M2 ENTIEREMENT A RESTAURER.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 700 M2.

2 TERRAINS NON CONSTRUCTIBLES DE 1920 M2 ET 1230 M2 VIENNENT COMPLETER CE BIEN.

50 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2025-03-13 07:47:30

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

519 kWh/m2 par an

Surface terrain

700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











**GUY HOQUET**  
AUXERRE  
MONTEAU

**TOUTES NOS ANNONCES  
DISPONIBLE SUR  
[AUXERRE.GUY-HOQUET.COM](http://AUXERRE.GUY-HOQUET.COM)**

+ Nos Estimations sont offertes et Garanties **DÉLAI ET PRIX**

