# Votre fiche bien Achat à MONTIGNY LA RESLE 89230



## Maison Montigny La Resle

MONTIGNY LA RESLE 89230

66 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

### Maison Montigny La Resle

À seulement quelques minutes d'Auxerre, découvrez cette maison de plain-pied pleine de potentiel. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour convivial, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une pièce chaufferie et d'un WC séparé.

Un vrai atout : son terrain agréable.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais c'est justement l'opportunité de créer le logement qui vous ressemble, en valorisant l'existant et en laissant libre cours à vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur Montigny-la-Resle!

131.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui	
Fenêtres	Bois double vitrage	

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2020-11-13 18:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















