



Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

AUXERRE 89000

402 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

Auxerre centre ville, très belle maison ancienne de charme de 6 pièces principales 175 m² avec cave en accès direct par la cuisine et une grande cour intérieur avec son jacuzzi.

Elle se compose d'un hall d'entrée, magnifique bureau avec bibliothèque intégrée, séjour, cuisine équipée et aménagée donnant sur une cour patio intérieur, WC, salon avec cheminée éthanol, salle de bains, buanderie.

1er étage : pièce palier, 3 chambres, très grand dressing, 3 salle d'eau.

Chauffage central gaz récent.

Très grand garage à proximité avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire..

174 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2025-11-21 21:12:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m² par an

Surface terrain

50 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







