# UEL Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000



## Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

402 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

#### Maison Auxerre 6 pièce(s) 175 m²

Auxerre centre ville, très belle maison ancienne de charme de 6 pièces principales 175 m2 avec cave en accès direct par la cuisine et une grande cour intérieur avec son jacuzzi.

Elle se compose d'un hall d'entrée, magnifique bureau avec bibliothèque intégrée, séjour, cuisine équipée et aménagée donnant sur une cour patio intérieur, WC, salon avec cheminée éthanol, salle de bains, buanderie.

ler étage: pièce palière, 3 chambres, très grand dressing, 3 salle d'eau.

Chauffage central gaz récent.

Très grand garage à proximité avec possibilité d'acquérir un garage supplémentaire. .

174 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

#### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Date ERP 2025-11-21 18:11:27

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

































