

# UEF Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000



#### **AUXERRE**

AUXERRE 89000

82 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay 89470 MONETEAU 03 86 40 57 33

#### **AUXERRE**

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 40 m². Il possède une chambre, un séjour ainsi qu'une cuisine américaine. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement intérieur et privée et d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 7729

38.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| •  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Provision sur charges                                | 135 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 472 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 74                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2074.8 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 334                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Sans                      |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Gardien  | Non                       |
| Date ERP   | 2024-05-15 18:11:28       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien









