



## AUXERRE

AUXERRE 89000

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## AUXERRE

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 40 m<sup>2</sup>. Il possède une chambre, un séjour ainsi qu'une cuisine américaine. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement intérieur et privée et d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 7729

**38.8 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	472 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	2074.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	334
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 00:45:11

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



