



## Maison Chemilly Sur Yonne

CHEMILLY SUR YONNE 89250

**214 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison Chemilly Sur Yonne

À seulement quelques minutes d'Auxerre, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, alliant espace, confort et authenticité dans un environnement calme et agréable.

Vous serez séduits dès l'entrée par sa pièce de vie lumineuse, composée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, sur une spacieuse salle à manger conviviale. Le salon, chaleureux et accueillant, dispose d'un insert pour vos soirées cocooning.

Côté nuit, la maison offre trois belles chambres, deux salles d'eau et deux WC, pour un confort de vie optimal au quotidien.

Les atouts ne manquent pas :

Un grenier aménageable sur toute la surface de la maison,

Dépendances avec un coin bureau idéal pour une activité indépendante,

Cave pratique pour le stockage,

Grande grange avec chaufferie,

Et un vaste abri couvert avec fosse, parfait pour les passionnés de bricolage ou de mécanique.

Le tout sur un terrain agréable, dans un cadre paisible.

107.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition            | Sud                  |
| Jardin                | Oui                  |
| Fenêtres              | Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau        | 2                    |
| WC                    | 2                    |
| Cuisine               | Aménagée/équipée     |
| Exposition Séjour     | Sud                  |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Chaudière à granulés |
| Eau chaude            | Chaudière            |
| Etat intérieur        | Très bon             |
| Cheminée              | Foyer ouvert         |
| Nombre de caves       | 1                    |
| Nombre de terrasse    | 1                    |
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert    |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2025-12-04 09:42:07 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 255 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 263 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1342 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3630€

---

## Photos du bien





