



## MONETEAU

MONETEAU 89470

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

## MONETEAU

Dans un hameau de Monéteau, au bord de l'Yonne, jolie maison ancienne à rénover, comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres en enfilade, une salle d'eau, un wc, une buanderie, 2 celliers. A l'étage, avec un accès extérieur 2 chambres, une salle d'eau avec un WC, et 3 petites pièces. Une cave, 2 belles granges et des petites dépendances. Le terrain de 1305m<sup>2</sup> est clos et arboré.

154.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour 32.87 m<sup>2</sup>

Année construction 1850

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	370 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	1305 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4920€ et 6700€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



