



Maison Chemilly Sur Yonne 4 pièce(s)

CHEMILLY SUR YONNE 89250

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison Chemilly Sur Yonne 4 pièce(s)

Maison de caractère de 126 m² avec jardin et garage à Chemilly-sur-Yonne.

En un coup d'oeil

Localisation : Chemilly-sur-Yonne, Yonne

Surface : 126 m² + garage 31 m²

Pièces : 4 pièces dont 3 chambres

DPE : classe D 249 kWh/m²/an

Points forts : authenticité, jardin, garage

Cette maison bourguignonne de 1830 a conservé son caractère avec poutres apparentes, et tomettes. Le rez-de-chaussée comprend un salon-séjour de 40 m², une cuisine ouverte de 15 m², une chambre et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau. Deux greniers complètent l'ensemble.

Le garage fermé de 31 m² assure le stationnement. Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de la proximité de l'école (3 min à pied) et des transports (gare à 11 min).

Contactez Guy Hoquet Monéteau au 03 86 40 57 33 pour organiser une visite.

125.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-23 09:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	203 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



