GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONETEAU 89470

Maison de 71 m² sur terrain de 563 m² à Monéteau,

MONETEAU 89470

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONETEAU

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison de 71 m² sur terrain de 563 m² à Monéteau,

Ce pavillon offre de beaux volumes avec salon-séjour de 24 m² aux parquets anciens et deux chambres de 11 m² chacune. La cuisine et la salle d'eau nécessitent une remise au goût du jour.

Le véritable atout : un terrain arboré de 563 m² permettant de multiples aménagements extérieurs et une extension potentielle selon les règles d'urbanisme.

Situation privilégiée à 5 minutes à pied de la boulangerie, 2 minutes de l'arrêt de bus et 16 minutes de la gare Monéteau-Gurgy. Écoles primaires accessibles à pied en 7 minutes.

Contactez Guy Hoquet Monéteau au 03 86 40 57 33 pour organiser une visite.

71.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	219.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	563 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET