



Maison Appoigny 11 pièce(s)

APPOIGNY 89380

**Guy HOQUET
MONTEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU**03 86 40 57 33**

Maison Appoigny 11 pièce(s)

A découvrir à Appoigny, charmante maison idéal famille nombreuse ou pour projet gîte/chambres d'hôtes.

Vous serez séduit par les volumes et les possibilités de cette maison ou vous trouverez une première habitation comprenant salon/séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, wc, chambre et à l'étage un palier desservant 3 chambres dont une avec un coin dressing, une salle d'eau avec wc.

De plus une seconde habitation complète cette propriété avec un salon/séjour, une cuisine et un étage desservant 4 chambres possédant chacune leur propre salle d'eau.

Le tout sur un terrain d'environ 3000 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

318 m²**11 pièce(s)****8
chambres****2 sdb****4 sde**

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 2

Salle(s) d'eau 4

WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
