

# GUY HOQUET

## Proche MONETEAU

GURGY 89250

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

## Proche MONETEAU

Dans quartier calme et agréable, venez découvrir ce pavillon composé d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine avec accès terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Edifié sur un sous-sol total avec une grande partie garage et un espace chaufferie et vous pourrez également profiter de son terrain de 913 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus d'informations.

**81.5 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---