



VENOY

VENOY 89290

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

VENOY

Maison ancienne à 2 min d'Auxerre comprenant au rez de chaussée une cuisine ouverte sur un espace repas donnant accès à une véranda, un salon avec cheminée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage, 2 chambres, une petite mezzanine pouvant faire office de bureau ou salle de jeux. A l'extérieur une dépendance et un joli petit terrain clos.

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
