

# GUY HOQUET

## GURGY

GURGY 89250

**Guy HOQUET  
MONTEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU**03 86 40 57 33**

## GURGY

Visite Virtuelle disponible sur Guy Hoquet

Maison ancienne dans une commune avec commerces et écoles, vous offre au rez de chaussée une entrée, une salle à manger, un espace salon, une cuisine spacieuse, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage une mezzanine pouvant être fermée pour accueillir une chambre supplémentaire, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Une cave, un atelier avec grenier, un garage et des petites dépendances viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain de 626 m<sup>2</sup> clos. De beaux volumes et le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes pour cette maison. Il n'y a plus qu'à la mettre à votre goût, n'hésitez plus venez la visiter!!

150.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude             | Chauffe eau             |
| Etat intérieur         | Bon                     |
| Cheminée               | Poêle à bois            |
| Jardin                 | Oui                     |
| Fenêtres               | Bois double vitrage     |
| Assainissement         | Tout à l'égout          |
| Nombre de caves        | 1                       |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé            |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an       |

---