

GUY HOQUET

AUX PORTES D'AUXERRE

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET
MONTEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

AUX PORTES D'AUXERRE

Venez découvrir ce joli pavillon familial en parfait état. Ce pavillon sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc et wc indépendant.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 646m² avec piscine couverte!!! UNE VISITE S'IMPOSE!!!

130.17 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
