

# GUY HOQUET

## Maison Appoigny 3 pièce(s)

APPOIGNY 89380

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

## Maison Appoigny 3 pièce(s)

Dans secteur calme et agréable, à seulement 10 minutes d'Auxerre, venez découvrir ce pavillon comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, un couloir desservant deux chambres, une salle de bains et un wc.

De plus, vous trouverez deux chambres supplémentaires dans le sous-sol.

Le tout sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>

A découvrir rapidement!!!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Taxe Habitation

387 €

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	27 m2
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

