

GUY HOQUET

AUXERRE

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET
MONTEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU**03 86 40 57 33**

AUXERRE

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, proche des commerces, appartement refait à neuf comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger donnant sur un balcon, un salon, 1 chambre (possibilité de faire une 2^{ème} chambre), une salle d'eau, une buanderie, un dressing, et un WC. Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien. A visiter!!

86 m²**3 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2419.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an
