

# GUY HOQUET

## BASSOU

BASSOU 89400

**Guy HOQUET  
MONETEAU**26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

## BASSOU

Venez découvrir en exclusivité ce beau pavillon familial, situé dans un environnement calme!!!Ce pavillon sur sous-sol total vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-salle à manger, 3 chambres dont 2 au rez de chaussée, une grande pièce palière pouvant servir de salle de jeux, un bureau, une salle de bains et 2 wc indépendants. Le sous-sol est constitué d'une cuisine d'été, une salle d'eau/buanderie, un grand garage, une pièce d'appoint et une cave. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1098m<sup>2</sup>.CETTE MAISON N'ATTEND PLUS QUE VOUS!!!

142.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---