

GUY HOQUET

AUXERRE

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET
MONTEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU**03 86 40 57 33**

AUXERRE

AUXERRE - PROCHE DE TOUS COMMERCES ET ECOLES

Venez découvrir ce pavillon familial sur sous-sol total de 183m² habitables vous offrant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour très lumineux avec cheminée insert et accès de plain pied à une spacieuse terrasse, 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc indépendants. Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 708m². Cette maison n'attend plus que vous!!! UNE VISITE S'IMPOSE!!!

183.61 m²**8 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.26 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
