



PERRIGNY

PERRIGNY 89000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

PERRIGNY

Dans une commune agréable, Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec une cheminée et un accès à une véranda de 20m², 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC, au sous-sol garage 3 voitures, un atelier, une cuisine d'été et une cave.

Une terrasse, un cabanon de jardin et un puits viennent compléter ce bien. Le terrain de 499m² est clos et arboré. Quartier calme et agréable.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

28 m²

Jardin

Oui

Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5290€ au 31/12/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



