



AUXERRE

AUXERRE 89000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

AUXERRE

Proche centre ville, appartement dans une résidence sécurisée et calme, en très bon état général, offrant une entrée avec placard, une cuisine semi-aménagée, un séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un WC et une cave. Parking libre autour de la résidence. A visiter sans tarder!

66.38 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

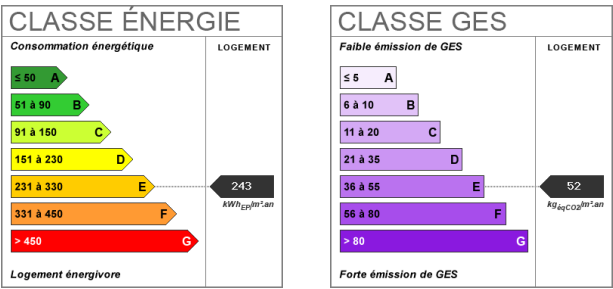
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0

Charges annuelles (ALUR)	2292.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-23 23:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

52 kgéqCO₂/m².an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



